

STANDARD WYKONANIA ZESPOŁU 6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W KOMORNIKACH, UL. ŻABIKOWSKA 89

I. FUNDAMENTY

1. Ławy fundamentowe żelbetowe w wykopie ziemnym.
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych

II. ŚCIANY

1. Ściany konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych lub bloków wapienno piaskowych, wraz z rdzeniami żelbetowymi.
2. Ściany między lokalowe z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej lub z bloków wapienno piaskowych.
3. Ścianki działowe pustaki ceramiczne lub pustaki gazobetonowe.
4. Obudowy kominów pustaki ceramiczne lub pustaki gazobetonowe.

III. TYNKI WEWNĘTRZNE

1. Tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (maszynowe) – powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane.
2. Tynki gipsowo kartonowe (suche) – powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane.
3. Sufit podwieszany I p płyta gipsowo kartonowa na ruszcie metalowym, folia paroizolacyjna, zaspoinowanie łączeń płyt wraz z zbrojeniem - powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane.

IV. SCHODY

1. Wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne - bez okładzin.
a) Projektowa grubość okładzin:
 - parter i piętro – 2 cm
 - stopnie schodów – 4 cm
2. Wejście do budynku – stopnie z kostki betonowej

V. STROP NAD PARTEREM

1. Strop typ TERIVA lub typ Vector z częściami monolitycznymi.

VI. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, IZOLACJĄ I WYKOŃCZENIEM

1. Konstrukcja dachu drewniana.
2. Dach kryty dachówką ceramiczną lub betonową na łątach, folia wysoko paroprzepuszczalna, opierzenia z blachy ocynkowanej i malowanej na kolor.
3. Rynny i rury spustowe z tworzywa.
4. Wyłazy dachowe, stopnie kominiarskie, nasady kominowe, napowietzenia instalacji kanalizacji systemowe.
5. Ocieplenie z wełny mineralnej gr 20 cm w poziomie zabudowy sufitu podwieszanego GK nad I piętrzem.

VII. KOMINY WENTYLACYJNE

1. Kanały wentylacyjne z kształtek systemowych ceramicznych lub keramzyto-betonowych.
3. Brak osprzętu (kratki itp.)
4. Parter trójniki ocynkowane bez zabudowy.

VIII. ELEWACJA

1. Izolacja ścian ze styropianu - gr 20 cm,
2. Izolacja ścian cokołu – gr 15 cm.
2. Powierzchnia elewacji wykończona tynkiem mineralnym lub silikatowym typu baranek.
3. Cokół wykończony tynkiem żywicznym mozaikowym.

IX. STOLARKA OKIENNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

1. Okna PVC

- a) Kolor zewnętrzny - złoty dąb, kolor wewnętrzny - biały
- b) Standardowy pakiet szybowy o współczynniku przenikania ciepła zapewniającym zgodność współczynnika $U = 0,9$ dla całego okna.
- c) Okucia obwiedniowe
- d) Każde okno wyposażone w kasetę podtynkową na roletę i prowadnice.
- e) Nawietrzak mechaniczny po 1 szt na pomieszczenie.
- f) Parapet zewnętrzny metalowy malowany kolor czarny
- g) Parapet wewnętrzny PCV- nie montowany w pomieszczeniach łazienka/wc.

2. Drzwi:

a) Montaż – skrzydło ok. 30 mm nad podkładem betonowym.

- b) Skrzydło i ościeżnica stalowe.
- c) Kolor obustronnie – złoty dąb.
- d) Klamka
- e) wkładka system jeden klucz klasy C
- f) Próg

X. INSTALACJE SANITARNE I OGRZEWANIE

1. Wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych

- a) Do zlewozmywaka - 1szt.
- b) Do umywalki - 2 szt.
- c) Do brodzika lub wanny – 1 szt.
- d) Do pralki - 1szt.
- e) Do miski ustępowej – 2 szt.

Wszystkie podejścia **BEZ OSPRZĘTU** – zakończone korkiem.

2. Wykonanie instalacji c.o. – dostawa i montaż kotła 2-funk.gaz. TERMET Ecocondens Silver lub odpowiednik, wkład kominowy, grzejniki panelowe rozmiar wg zapotrzebowania danego pomieszczenia na energie, głowice grzejnikowe, w łazienkach i WC grzejnik drabinkowy. – nie dotyczy w przypadku ogrzewania podłogowego.

3. Bezprzewodowy regulator temperatury AURATON 2025 RTH lub odpowiednik.

4. Instalacja gazowa do zasilania kotła zakończona zaworem kulowym – doprowadzana na życzenie klienta.

XI. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. Wykonanie instalacji elektrycznej **BEZ OSPRZĘTU** (gniazda, włączniki) itd.:

- a) lokal „80 m²” - 70 punktów
2. Rozdzielnie montowane w okolicy drzwi wejściowych natynkowe lub podtynkowe, osobno RTV i elektryczna.
3. Wyprowadzenie dwóch przewodów koncentrycznych (czarnych) z każdego lokalu do masztu anteny na ścianach szczytowych – bez zasilania.
4. Maszt antenowy (TV naziemna) na ścianach szczytowych lub dachu budynku.
5. Lampa nad wejściem do lokalu – np Lena Lighting typ PORTAL LED. Naklejony nr lokalu.
6. Przycisk dzwonka, oraz gniazdo zewnętrzne taras.

XII. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

1. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – bitumiczna.
2. Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – folia budowlana lub materiał zamienny.
3. Izolacja pozioma ściany fundamentowej folia lub papa.

XIII. PODŁOGI

1. Podłoga na gruncie parter:
- podbeton gr. 10 cm

- izolacja styropian twardy gr 15 cm
 - podkład betonowy wykonany maszynowo, zatarty mechanicznie na ostro do wykończenia
2. Podłoga I piętro
- izolacja akustyczna styropian twardy, max. gr 5 cm
 - podkład betonowy wykonany maszynowo, zatarty mechanicznie na ostro do wykończenia

XIV. TEREN ZEWNĘTRZNY

1. Miejsca postojowe – kostka betonowa.
2. Odwodnienie dachu na teren działki bez systemów drenarskich itd. – do wykonania przez Właściciela lokalu.
3. Teren „zielony” zgrubnie wyrównany, wysokościowo dostosowany do sąsiednich działek (możliwe uskoki, nasypy, spadek w różnych kierunkach itp.) bez humusowania.
4. Docelowe wyrównanie i aranżacja po stronie Właścicieli nieruchomości.
5. Ogrodzenie nieruchomości z siatki ocynkowanej i/lub ogrodzenia panelowego, oraz istniejące ogrodzenia działek sąsiednich.
6. Furtka ocynkowana.

XV. PRZYŁĄCZA

1. Woda
2. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna lub tłoczna z pompownią ścieków.
3. Energia elektryczna
4. Gaz

Kształt i powierzchnia ogrodu przynależnego do lokalu może ulec zmianie do 10%, ze względu na trwające w czasie budowy prace projektowe elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania osiedla i budynków (media, oświetlenie, itp.)

***) Deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem oraz wprowadzanie zmian nieistotnych w znaczeniu prawa budowlanego**